Visualização gerada em 05/11/2026 17:48:18. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 001

Livro Nº. 2 - A — REGISTRO GERAL — Ano: 1987

Matrícula Nº. 19.359 **Data:** 09 de março de 1987

O terreno situado nesta cidade de Brusque, no lado esquerdo da Rua Henrique Hoffmann, com a área de 2.465,63 m2 (dois mil quatrocentos e sessenta e cinco metros e sessenta e tres decimetros quadrados), desmembrado do terreno que tinha a área de 215.800,00 m2, tendo a área as seguintes medidas e confrontações: Frentes, em dois lances, o primeiro com 51,50 metros, e o segundo com 60,50 metros, com o lado esquerdo da Rua Henrique Hoffmann; fundos em dois lances, o primeiro com 24,50 metros e o segundo com 79,00 metros, confrontando com terras da Cia Industrial Schlosser e com terras de Elza Hoffmann; do lado direito, em forma de ponta de agulha; e do lado esquerdo, com 35,00 metros, com terras de Euclides João Dell'Agnolo, sem benfeitorias. PROPRIETARIOS: VIRGILIO DELL'AGNOLO, aposentado e sua mulher, ALBERTINA TRIDAPALLI DELL'AGNOLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Henrique Hoffmann, portadores do CPF nº 006.203.279-87.
A OFICIAL MAIOR.

R.1- 19.359 . Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Bolsoni, 2º Oficio desta comarca, em data de 26 de fevereiro de 1987, no livro 54, fls. 62, VIRGILIO DELL'AGNOLO, aposentado, e sua mulher ALBERTINA TRIDAPALLI DELL'AGNOLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Henrique Hoffmann, portadores do CPF nº 006.203.279-87, venderam, com a anuencia dos demais herdeiros, a metade ideal do terreno da presente matricula por Cz$ 15.000,00 (quinze mil cruzados), à EUCLIDES DELL'AGNOLO, motorista, casado com VILMA SUELI APPEL DELL'AGNOLO, no regime de comunhão universal de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, conforme pacto registrado no RI desta comarca, no livro 3-A, sob o nº 3.781, portadores do CPF nº 072.835.209-53. Dou fé. Brusque, 09 de março de 1987. A OFICIAL MAIOR.

R.2- 19.359 . Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada em notas do Tabelionato Bolsoni, 2º Oficio desta comarca, em data de 26 de fevereiro de 1987, no livro 54, fls. 62, VIRGILIO DELL'AGNOLO, aposentado, e sua mulher ALBERTINA TRIDAPALLI DELL'AGNOLO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Henrique Hoffmann, portadores do CPF nº 006.203.279-87, venderam, com a anuencia dos demais herdeiros, a metade ideal do terreno da presente matricula por Cz$ 15.000,oo (quinze mil cruzados),-à LUIZ JOSÉ DELL'AGNOLO, comerciante, casado com - MARILENA DELL'AGNOLO, no regime de comunhão universal de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, portador do CPF nº 093.164.429-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Dou fé.
Brusque, 09 de março de 1987. A OFICIAL MAIOR.

R.3-19.359. Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício de Notas da Comarca, em 04 de outubro de 1988, no livro 60,fls. 105, EUCLIDES DELL'AGNOLO, motorista e sua mulher VILMA SUELI APPEL DELL'AGNOLO, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto registrado no RI desta Comarca no livro 3-A, sob o nº 3781, CPF nº 072.835.209-53 e LUIZ JOSÉ DELL'AGNOLO, comerciante, e sua mulher MARILENA DELL'AGNOLO, do lar, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77 , CPF nº 093.164.429-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no ato representados por seu procurador José Carlos Dell'Agnolo , brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade,CPF nº 168.047.589-72, conforme procuração lavrada no mesmo Tab. no livro 34,

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:48:20

Visualização gerada em 05/11/2026 17:48:19. Não vale como certidão.

fls. 06, venderam o terreno desta matrícula por Cr$6.348.074,60 (seis milhões, trezentos e quarenta e oito mil, setenta e quatro cruzados e sessenta centavos), à COMPANHIA INDUSTRIAL SCHLOSSER S/A, pessoa jurídica, de direito privado, estabelecida à Av. Getulio Vargas, nº 151, nesta cidade de Brusque, CGC/MF 82.981.929/0001-03, no ato representada por seus Diretores Adilson Luiz Gamba, CPF nº 004.245.959-15 e C.I. 3/R 436.200-SC e Betina Marisa Schlösser Castelo Branco, CPF nº 455.333.509-34 e C.I. 8.365.095, ambos brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, dou fé.
Brusque, 12 de outubro de 1.988. A OFICIAL:

R.4-19.359. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Averbação, expedido pela Justiça do Trabalho, 12ª Região - Vara do Trabalho de Brusque, extraído dos Autos n. CP 1177/99, em que é exequente Antonio Pinheiro e executada Companhia Industrial Schlosser S/A, de 14 de setembro de 2000, procedo a penhora do terreno desta matrícula e das matrículas n. 109, 2057, 3038, 15793, 18162, 19359, 20241, 20458, 21528 e 21871, a fim de garantir a importância devida pela executada ao exequente. Valor da dívida: R$ 1.357.262,94. Valor da avaliação: R$ 60.410,00. Emolumentos: R$ 105,00. Dou fé . Em 23 de maio de 2001.
A OFICIAL:

R.5-19.359. Em 16 de Fevereiro de 2011. Protocolo nº 129.899, de 15/02/2011.
Em cumprimento ao Mandado de Arresto e Citação, datado de 10/02/2011, emitido nos autos de número 00251-2011-010-12-00-7, da Vara do Trabalho de Brusque, em que é Requerente Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Fiação, Malharia, Tinturaria, Tecelagem e Assemelhados de Brusque, e Requerido Companhia Industrial Schlosser S.A., subscrito por Tania Regina Kohler Klabunde, Diretora de Secretaria Substituta, acompanhado por Auto de Arresto e Avaliação, subscrito por Rubi Righetto Junior, Oficial de Justiça Avaliador, registra-se que o imóvel da presente matrícula foi ARRESTADO naqueles autos.
O bem foi avaliado em R$ 2.000.000,00 (Dois milhões de reais).
Emolumentos: R$ 289,33, e Sêlo de Autenticação R$ 1,00.
A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.6-19.359. Em 08 de junho de 2011. Levantamento de Arresto.
Nos termos de Of. nº 414/11, expedido nos autos de nº Arrest 0000251-47.2011.5.12.0010, em que são partes como Requerente Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Fiação, Malharia, Tinturaria, Tecelagem e Assemelhados de Brusque, e Requerida Companhia Industrial Schlosser S.A. - em recuperação judicial, e representada pelo interventor judicial Gilson Amilton Sgrott, por determinação do Juiz do Trabalho da Vara de Brusque, Dr. Luiz Carlos Roveda, procede-se ao levantamento do arresto constante do R.5-19.359.
Emolumentos R$ 66,77 e Sêlo de Fiscalização R$ 1,20.
A OFICIALA: Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.7-19.359. Em 25 de Janeiro de 2016. Protocolo nº 169.183, de 12/01/2016. Carta de Adjudicação Compulsória.
Pela Carta de Adjudicação datada de 06 de maio de 2015 expedida nos autos nº 0003098-34.2011.8.24.0011, da Vara Comercial da Comarca de Brusque, cuja sentença foi proferida em data de 04 de maio de 2015, pela Dra.Clarice Ana Lanzarini, MMª Juíza de Direito, coube o imóvel da presente matrícula, com o valor venal de R$ 250.000,00 à **SCTS ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 19.962.155/0001-37, com sede em Avenida Getulio Vargas, nº 63, Bairro Centro II, nesta cidade de Brusque, SC.
Foi recolhido ITBI nº 3733-2015.
Sendo levantado diante desta adjudicação todos registros de penhora ou outras restrições que averbadas ou registradas no imóvel da presente matrícula.
Emolumentos: R$ 800,00. Selo de fiscalização: EEJ88908-RBZ6 - R$ 1,70.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

Continua na ficha 2

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:48:20

Visualização gerada em 05/11/2026 17:48:20. Não vale como certidão.

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC **Ficha: 2**

LIVRO n° 02 **Registro Geral** **Ano: 2016**

Matrícula n° 19.359 **Continuação:**

AV.8-19.359. Em 25 de Janeiro de 2016. Protocolo nº 169.183, de 12/01/2016. Inscrição Imobiliária.
Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o n° 01.15.014.4601.
Emolumentos: R$ 92,20. Selo de fiscalização: EEJ88912-BXMV - R$ 1,70.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:05/11/2026 17:48:20